

Kleine Anfrage Antwort

KA-598/VIII

Bezirk Marzahn-Hellersdorf von Berlin - BVV

Eingereicht durch:	Eingang:	26.02.2020
Herr Björn Tielebein	Weitergabe:	27.02.2020
Fraktion DIE LINKE	Fälligkeit:	19.03.2020
	Beantwortet:	13.03.2020
Antwort von:	Erledigt:	13.03.2020
BzBmin/BzStRin StadtGesPersFin	Erfasst:	
	Geändert:	

Betreff:

Zur Entwicklung der "Parkarkaden" am Springpfuhlpark

Frage 1: Welche aktuellen Planungen mit welcher Zeitschiene der Umsetzung sind dem Bezirksamt für die Entwicklung der „Parkarkaden“ am Springpfuhl bekannt?

Für das Grundstück Allee der Kosmonauten 129 A bis D liegt eine gültige Baugenehmigung zur Errichtung von zwei Wohnhäusern mit insgesamt 138 Wohneinheiten und 50 Stellplätzen vor. Die geplanten Baukörper sollen mit sieben Geschossen und einem Staffelgeschoss gebaut werden. Für das Gebäude I ist eine Grundfläche von 17,90 m x 36,00 m vorgesehen. Das Gebäude II wurde mit einer Grundfläche von 21,50 m x 51,00 m konzipiert. Beide Häuser erhalten Flachdächer.

Wann mit der Umsetzung des Vorhabens begonnen werden soll, ist nicht bekannt, da der Bauherr den Baubeginn bisher nicht anzeigt hat.

Frage 2: Hat der Eigentümer in den vergangenen zwei Jahren gewechselt?

Nach hiesigem Kenntnisstand gab es in den vergangenen zwei Jahren keinen Eigentümerwechsel.

Frage 3: Hat der Eigentümer eine Verlängerung der Baugenehmigung (Nr. 2016/2923 vom 15.05.2017) beantragt?

Durch die Eigentümerin des Grundstücks Allee der Kosmonauten 129 A bis D wurde bisher keine Verlängerung der Baugenehmigung beantragt. Gemäß Bescheid Nr. 2016/2923 vom 15.05.2017 erlischt die Baugenehmigung, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Bauvorhabens begonnen wurde.

Frage 4: Wann werden die Anwohnerinnen und Anwohner in geeigneter Form informiert?

Der Bezirk Marzahn-Hellersdorf hat mit dem BA-Beschluss Nr. 0251/V vom 09.01.2018 Handlungsanweisungen zur Information der Nachbarschaft über Bauvorhaben von besonderer Bedeutung gemäß § 25 Abs.3 VwVfG festgelegt.

Der Vorhabenträger wird aufgefordert, eine entsprechende Veranstaltung durchzuführen. Ein Veranstaltungstermin steht noch nicht fest.

Dagmar Pohle
BzBmin und BzStRin StadtGesPersFin